

Metadáta:

url: /byvanie-novomanzelov

title: Bývanie pre novomanželov - kam po svadbe? | Bridee.sk

description: Plánujete spoločné bývanie? Svet ponúka množstvo typov bývania, z ktorého si stačí vybrať to pravé. Aké si vyberiete vy?

hlavné KW: bývanie

vedľajšie KW: novomanželia, manželia, život, manželstvo, domácnosť, svadba, sobáš, rodina, byt, dom

Bývanie pre novomanželov - kam po svadbe?

Tak a je to! Najkrajší deň máte za sebou. Teraz je načas vrátiť sa späť do reality a začať riešiť veci o niečo nepríjemnejšie, ktoré budú závislé najmä od vašej zodpovednosti a postoja - spoločné bývanie. Pripravili sme si pre vás článok, ktorý vám prezradí najčastejšie využívané formy bývania nielen pre mladých.



<https://i.pinimg.com/564x/29/82/6b/29826bef2e858dcd5dfa7f689e39b496.jpg>

Bývanie u svokry

Až 95 % novomanželov využíva na svoj štart **dočasné bývanie** u rodičov/svokrovcov. Vďaka nemu sa môžete postupne adaptovať do života dospelých, zodpovedných ľudí s tým, že vás takmer nič neprekvapí. Pre spoločné osamostatnenie budete potrebovať isté množstvo financií a trpezlivosť.

Nájom

Nájom je finančne flexibilnejší, avšak zahŕňa aj isté **obmedzenia**. Väčšina Slovákov dokáže nájom financovať aj z vlastného vrecka, o to lepšie, keď ste [dvaja](#). Pri tejto možnosti je však nutné počítať s rôznymi nepríjemnosťami a obmedzeniami, medzi ktoré patrí napríklad zákaz chovania [domácich zvierat](#).

Prenajímateľ nehnuteľnosti taktiež spravidla uprednostní samotných manželov pred rodinami s malými deťmi.



<https://i.pinimg.com/564x/f5/b7/80/f5b780bd099597f39f1570227e60512e.jpg>

Vlastné bývanie

Vlastné bývanie je najlepšie z najlepších. Bývanie vo vlastnom vás ničím neobmedzuje - jednoducho si môžete robiť, čo chcete (viac-menej). Problémom sú však **financie**. A aj keď sa k nim dá pomerne ľahko dostať, nie je to pravidlo.

Väčšina mladomanželov siaha po **hypotekárnom úvere** vrátane **spotrebného úveru** pre úplné financovanie nového bývania. Pozor však na situáciu, kedy jeden z manželov momentálne nepracuje alebo poberá nemocenskú dávku (PN, materská/rodičovská dovolenka). Štátne dávky alebo nezamestnanosť sú totiž hlavným dôvodom pri neschválení úvere.

V tomto prípade je ideálne, ak sa do spoločného bývania vo dvojici pustíte ešte **pred samotným sobášom** - tu sa posudzuje príjem, bonita a iné faktory len u jedného (žiadateľa). Výpadok príjmu druhej strany teda banky nebudú vôbec brať do úvahy a vy si tak môžete vopred zabezpečiť spokojný život po svadbe bez tých najmenších starostí.

Svoje budúce [hniezdočko lásky](#) vždy vyberajte tak, aby bolo plne prispôsobené vašim potrebám a do budúca aj prípadnému rozrastaniu rodiny.

Sociálne byty, ubytovne

Kopec mladých ľudí využíva bývanie vo forme sociálneho bytu, na ktorý sa, žiaľ, čaká príliš dlho. Väčšie, ale aj menšie mestá majú k dispozícii niekoľko bytových domov - stačí len **podat' žiadosť**, dokladovať svoje príjmy a budete zaradení do **poradovníka**. Prednosť majú, samozrejme, rodiny so zdravotne postihnutými deťmi či slobodné matky s finančnými ťažkosťami.

Priemerné mesačné náklady sociálneho bývania činia cca 200 eur.

Ubytovňa je zase ideálna pre rodiny bez detí, pričom väčšinou ide o bývanie s rôznorodými susedmi, ale aj malými izbami či spoločnými kúpeľňami. Takéto podmienky preto rozhodne **nie sú prispôsobené** na vychovávanie detí.

Cena ubytovní sa pohybuje od 100 do 200 eur vrátane energií, preto túto formu bývania využívajú najmä študenti či firmy zamestnávajúce ľudí zďaleka.